



LA RÉNOVATION BBC EXPLIQUÉE PAR UN CONSEILLER FRANCE RÉNOV'

Lorsqu'on rénove sa maison, on se pose la question du niveau de performance énergétique qu'on veut atteindre pour augmenter son confort en hiver, mais aussi en été.

L'ALEC-MVE a accompagné des propriétaires pour **la rénovation de leur maison** au niveau BBC (Bâtiment Basse Consommation). Le conseiller France Rénov', Jean-Raphaël de Pelagey, note deux enjeux majeurs : la gestion des interfaces entre les lots de travaux et l'étanchéité à l'air du bâtiment.

« **Une interface, c'est une jonction physique entre deux éléments.** C'est par exemple la liaison entre l'isolant de la toiture et celui qu'on pose sur les murs, à l'intérieur de la maison. Le traitement des interfaces nécessite une bonne coordination entre les professionnels sur le chantier pour garantir une pose continue de l'isolant, c'est-à-dire sans espace entre les panneaux d'isolant afin d'éviter les ponts thermiques. »

« En fin de chantier, on effectue un **test d'étanchéité à l'air** pour vérifier qu'il n'y a pas de fuites. On recouvre l'isolant d'un « frein vapeur », un film qu'on assemble avec du ruban adhésif pour empêcher l'air de passer. Si le bâtiment est parfaitement étanche, le renouvellement d'air intérieur sera mieux géré par la ventilation, et la performance énergétique sera optimum. Le test consiste à placer un ventilateur qui aspire l'air intérieur de la maison causant ainsi une dépression et on mesure le volume d'air qui entre. »

L'isolant choisi sur ce projet est la laine de bois. A mon sens, l'emploi de ce type de **matériau biosourcé** devrait être mieux considéré car il améliore le confort d'été et peut parfois alléger l'empreinte carbone du chantier. »

La rénovation de niveau BBC doit être atteinte pour tous les logements rénovés d'ici 2050 et dispose d'une définition et d'un cadre réglementaire via un arrêté. Selon cette définition, elle se caractérise par l'étude des six postes de travaux de rénovation énergétique (l'isolation de la toiture, des murs, le changement de menuiseries...) et de la gestion des interfaces.

> Découvrez la fiche complète du projet :

<https://est-ensemble.passrenohabitat.fr/actualites-de-mon-territoire/a/renovation-bbc-tres-performante>

**La première étape
pour lancer votre projet :
assister à une
Réunion France Rénov'
près de chez vous, en visio
ou à l'ALEC-MVE**

01 42 87 99 44

www.agence-mve.org/les-reunions-francerenov

L'ALEC-MVE

Les conseiller-ères France Rénov' de l'Agence Locale de l'Énergie et du Climat - Maîtrisez Votre Énergie renseignent gratuitement les habitants, de manière neutre et indépendante sur la rénovation de leur logement (maison ou appartement) ou de leur copropriété. Ils répondent aux questions techniques, orientent les ménages qui souhaitent réaliser des travaux d'adaptation de leur logement et informent sur les dispositifs d'aides financières existants.

L'ALEC-MVE est une association (loi 1901), soutenue par la Métropole du Grand Paris, la Région Île-de-France, les Départements de la Seine-Saint-Denis et du Val-de-Marne et ses collectivités adhérentes. Les ALEC sont reconnues par la loi Climat et Résilience, comme des acteurs incontournables pour accompagner la transition énergétique et écologique des territoires (article L. 211-5-1 du code de l'énergie).

CONTACTS

Céline Lardeux, chargée de communication
communication@agence-mve.org



Agence Locale de l'Énergie et du Climat de l'Est parisien - Maîtrisez Votre Énergie
 35-37 avenue de la Résistance - 93100 Montreuil - www.agence-mve.org - 01 42 87 13 55



France Rénov' est le service public de la rénovation de l'habitat créé par le Ministère de la Transition écologique. **Les conseiller-ères France Rénov' de l'ALEC-MVE** répondent gratuitement aux questions des habitants de l'Est parisien sur la rénovation énergétique de leur logement. Ils délivrent un conseil de proximité neutre et indépendant.

