Plan Local d'Urbanisme du Perreux-sur-Marne

Modification n° 2

5. Documents graphiques
5.b. Prescriptions graphiques

Approbation	Enquête publique	Modification
PLU approuvé par délibération du 11 juillet 2016 modifié par délibération du 18 décembre 2017	Enquête publique réalisée du 02 novembre 2020 au 02 décembre 2020	PLU modifié par délibération du 02 février 2021

Emplacements réservés pour la réalisation d'un programme de logements au titre de l'article L.151-41 4° du Code de l'Urbanisme

N° carte	adresse	superficie	affectation	Bénéficiaire
1	12 place Robert Belvaux	802 m²	Logements sociaux	Commune
2	14 place Robert Belvaux	73 m²	Logements sociaux	Commune
3	8 avenue Ledru Rollin	156 m²	Logements sociaux	Commune
4	10 avenue Ledru Rollin	305 m²	Logements sociaux	Commune
6	5 avenue de Metz	232 m²	Logements sociaux	Commune
7	10 ~~avenue~~ boulevard de la Liberté	197 m²	Logements sociaux	Commune
~~8~~	~~21 avenue Ledru Rollin~~		~~Logements sociaux~~	~~Commune~~
9	28 avenue Ledru Rollin	290 m²	Logements sociaux	Commune
~~10~~	~~148 avenue du Gal de Gaulle~~		~~Logements sociaux~~	~~Commune~~
11	176 avenue du Gal de Gaulle	468 m²	Logements sociaux	Commune
12	167 avenue du Maréchal Joffre	906 m²	Logements sociaux	Commune
13	1 villa Lesueur	873 m²	Logements sociaux	Commune
15	16 quai de l'Argonne	2111 m²	Logements sociaux	Commune
~~16~~	~~93 avenue Ledru Rollin~~		~~Logements sociaux~~	~~Commune~~
17	130 ~~rue~~ avenue du 8 mai 1945	341 m²	Logements sociaux	Commune
18	136 boulevard d'Alsace Lorraine	1106 m²	Logements sociaux	Commune
19	57 avenue Gabriel Péri	457 m²	Logements sociaux	Commune
20	71 bis avenue G. Clémenceau	309 m²	Logements sociaux	Commune
21	195 avenue Pierre Brossolette	178 m²	Logements sociaux	Commune
22	37 rue de l'Yser	639 m²	Logements sociaux	Commune
51	3 rue des Fratellini (bâtiment D)	141 m²	Logements sociaux	Commune

Emplacements réservés pour installation d'intérêt général au titre du L.151-41-2° du Code de l'Urbanisme

N° carte	adresse	superficie	affectation	Bénéficiaire
24	4 rue Jules Ferry 6 rue Jules Ferry 105 boulevard d'Alsace Lorraine 107 boulevard d'Alsace Lorraine 111 boulevard d'Alsace Lorraine 109 boulevard d'Alsace Lorraine	1415 m²	Agrandissement école Jules Ferry	Commune
25	119 boulevard d'Alsace Lorraine 6 avenue Gallieni	719 m²	Agrandissement de la crèche des Petits Joncs	Commune
50	40 boulevard d'Alsace Lorraine 37 rue Victor Recourat 39 rue Victor Recourat	2100 m²	Equipement public	Commune

Emplacements réservés pour voies et ouvrages publics au titre de l'article L.151-41-1° du Code de l'Urbanisme

N° carte	adresse	superficie	affectation	Bénéficiaire
26	126 avenue Victor Recourat	83 m²	Raquette de retournement pour l'avenue Robert	Commune
27	Allée de l'Egalité Allée de l'Egalité Allée de l'Egalité Allée de l'Egalité Allée de l'Egalité Allée de l'Egalité	1105 m²	Elargissement de l'Allée de l'Egalité	Commune
52	16 avenue du Château Plaisance	613 m²	Réalisation d'un accès piétonnier au futur groupe scolaire Germaine Sablon	Commune

Emplacements réservés pour voirie au titre de l'article L.151-41-1° du Code de l'Urbanisme pour un élargissement de voie à 8 m

N° carte	adresse	affectation	Bénéficiaire
28	Rue Albert Collinet	élargissements de voie	Commune
~~29~~	~~Rue des Arts~~	~~élargissements de voie~~	~~Commune~~
~~30~~	~~Rue des Cent Marches~~	~~élargissements de voie~~	~~Commune~~
~~31~~	~~Rue de la Croix d'Eau~~	~~élargissements de voie~~	~~Commune~~
~~32~~	~~Rue Danielle Casanova~~	~~élargissements de voie~~	~~Commune~~
~~33~~	~~Rue des Deux Iles~~	~~élargissements de voie~~	~~Commune~~
~~34~~	~~Rue de la Ferme~~	~~élargissements de voie~~	~~Commune~~
~~35~~	~~Rue de la Fosse Moreau~~	~~élargissements de voie~~	~~Commune~~
~~36~~	~~Rue Jean-Baptiste Lanoz~~	~~élargissements de voie~~	~~Commune~~
~~37~~	~~Avenue Jeanne d'Arc~~	~~élargissements de voie~~	~~Commune~~
~~38~~	~~Rue Louis Gourlet~~	~~élargissements de voie~~	~~Commune~~
39	Rue de la Maréchaussée	élargissements de voie	Commune
~~40~~	~~Rue Mathias~~	~~élargissements de voie~~	~~Commune~~
41	Avenue des Ormeaux	élargissements de voie	Commune
42	Rue des Pâquerettes	élargissements de voie	Commune
~~43~~	~~Rue Patou~~	~~élargissements de voie~~	~~Commune~~
44	Rue Pattier Soupault	élargissements de voie	Commune
45	Rue Pierre Grange	élargissements de voie	Commune
~~46~~	~~Rue des Presles~~	~~élargissements de voie~~	~~Commune~~
~~47~~	~~Rue de la Rivière~~	~~élargissements de voie~~	~~Commune~~
~~48~~	~~Allée des Rosiers~~	~~élargissements de voie~~	~~Commune~~
49	Rue Traversière	élargissements de voie	Commune

Légende

- Parcelle
- Bâtiment
- Limite de zone

Prescriptions liées au zonage

- Emplacement réservé au titre de l'article L. 151-41 du Code de l'urbanisme
- Emplacement réservé pour voirie au titre de l'article L. 151-41 du Code de l'urbanisme pour un élargissement de voie de 8m
- Secteur de mixité sociale au titre de l'aricle L.151-15 du Code de l'urbanisme

Périmètres de hauteurs spécifiques précisant les dispositions de l'article R.151-39 du Code de l'urbanisme

- Périmètre de hauteurs spécifiques : 12 m au faîtage et à l'acrotère (dans le bande de 15 m)
- Périmètre de hauteurs spécifiques : 15 m au faîtage et à l'acrotère (dans le bande de 15 m)
- Périmètre de hauteurs spécifiques : 15 m au faîtage et à l'acrotère (sur l'ensemble de la parcelle)
- Périmètre de hauteurs spécifiques : 18 m au faîtage et à l'acrotère (dans le bande de 15m)

Protection du patrimoine bâti

- Bâtiments protégés au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
- Ensembles remarquables protégés au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
- Kiosque rustique protégé au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme

Autres prescriptions

- Implantation des constructions à l'alignement au titre de l'article R. 151-39 du Code de l'urbanisme
- Linéaire de préservation et de développement de la diversité commerciale au titre de l'article L. 151-16 du Code de l'urbanisme
- Implantation des constructions en recul de 5m par rapport à l'alignement au titre de l'article R. 151-39 du Code de l'urbanisme
- Périmètre de 500m aux abords des gares structurantes

0 100 200 m