



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



FINANCES PUBLIQUES

impôts 2020

Taxe d'habitation



## La réforme de la taxe d'habitation

Depuis 2018, un nouveau dispositif est mis en place visant à dégrever progressivement sur trois ans, 80 % de la population de taxe d'habitation sur la résidence principale et ses dépendances.

La taxe d'habitation 2020 est établie au nom des personnes qui ont, au 1<sup>er</sup> janvier 2020, la disposition ou la jouissance, à titre privatif, d'une habitation meublée.

Elle est destinée à financer le budget de la commune, de l'établissement public de coopération intercommunale auquel elle peut appartenir et de divers organismes.

La taxe d'habitation relative à la résidence principale peut faire l'objet d'abattements ou d'allègements.

---

## LES ABATTEMENTS

Des diminutions peuvent, sous certaines conditions, être appliquées sur la base d'imposition de la taxe d'habitation principale.

### ABATTEMENT POUR CHARGES DE FAMILLE

Vous en bénéficiez si, au 1<sup>er</sup> janvier 2020, vous aviez à charge les personnes suivantes :

► **vos ascendants ou ceux de votre conjoint ou de votre partenaire avec lequel vous avez conclu un PACS :**

- âgés de plus de 70 ans ou infirmes ;
- qui habitent avec vous ;
- et dont le montant du revenu fiscal de référence (RFR) de l'année 2019 n'excède pas, en métropole, la somme de 11 098 € pour la première part de quotient familial, majorée de 2 963 € pour chaque demi-part supplémentaire retenue pour le calcul de l'impôt sur le revenu dû au titre de 2019 (voir le tableau « Limites prévues à l'article 1417-I du code général des impôts (CGI) » du paragraphe « Exonération de taxe d'habitation »).

► **vos enfants, ceux de votre conjoint ou de votre partenaire avec qui vous avez conclu un PACS, ou ceux que vous avez recueillis, lorsqu'ils sont pris en compte pour le calcul de votre impôt sur le revenu :**

- enfants célibataires âgés de moins de 18 ans ;
- enfants célibataires majeurs âgés de moins de 21 ans ou de moins de 25 ans s'ils poursuivent leurs études, ou, quel que soit leur âge s'ils sont invalides ;
- enfants mariés ou qui ont conclu un PACS (ainsi que leur conjoint ou partenaire du PACS et leurs enfants) ou non mariés mais chargés de famille, vivant sous votre toit, si l'un des jeunes époux ou pacsés (ou l'enfant non marié mais chargé de famille) est âgé de moins de 21 ans ou de moins de 25 ans s'il poursuit ses études. En cas d'invalidité, il n'y a pas de condition d'âge.

Dans ces situations, les enfants autres que mineurs doivent avoir demandé leur rattachement à votre foyer fiscal lors de la souscription de la déclaration de revenus.

## **CALCUL DE L'ABATTEMENT**

L'abattement est calculé sur la valeur locative moyenne des habitations de la commune ou de la collectivité intéressée. Les taux sont de :

- 10 % pour chacune des deux premières personnes à charge (ce taux peut être majoré d'un ou plusieurs points sans excéder 10 points par décision de la collectivité concernée) ;
- 15 % pour chacune des personnes à charge à partir de la troisième (ce taux peut être majoré d'un ou plusieurs points sans excéder 10 points par décision de la collectivité concernée).

Ces taux sont divisés par deux pour les enfants réputés à charge égale de l'un et l'autre de leurs parents (cas des enfants en résidence alternée).

Ne sont pas considérés comme étant à votre charge :

- votre conjoint ;
- vos enfants pour lesquels vous déduisez de votre revenu imposable une pension alimentaire.

## **AUTRES ABATTEMENTS À LA BASE**

La collectivité intéressée peut instituer :

- un abattement général à la base ;
- un abattement spécial en faveur des personnes de condition modeste (le RFR de l'année précédente ne doit pas excéder les

limites prévues à l'article 1417-I du CGI) et dont l'habitation principale a une valeur locative, avant application des abattements, inférieure à 130 % de la valeur locative moyenne des habitations de la collectivité intéressée (ce pourcentage est majoré de 10 points par personne à charge ; quand cette personne est un enfant en résidence alternée la majoration est de 5 points).

Le taux de ces deux abattements facultatifs peut être fixé par la collectivité entre 1 et 15 % de la valeur locative moyenne des habitations de la collectivité concernée ;

► un abattement spécial en faveur de certaines personnes en situation de handicap ou invalides qui satisfont à au moins une des conditions suivantes :

- être titulaire de l'allocation supplémentaire d'invalidité ;
- être titulaire de l'allocation aux adultes handicapés ;
- être atteint d'une infirmité ou d'une invalidité les empêchant de subvenir par leur travail aux nécessités de l'existence ;
- être titulaire de la carte mobilité inclusion portant la mention « invalidité » ;
- occuper son habitation principale avec des personnes remplissant les conditions citées ci-dessus.

Le taux de cet abattement facultatif est fixé entre 10 % et 20 % de la valeur locative moyenne des habitations de la collectivité concernée.

Pour bénéficier de ces dispositions, le contribuable adresse au centre des Finances publiques dont il dépend une déclaration n° 1206 GD-SD comportant les éléments justifiant de sa situation ou de l'hébergement de personnes concernées par ce dispositif. L'abattement s'applique à compter du 1<sup>er</sup> janvier de l'année suivant celle au cours de laquelle la déclaration est déposée.

---

## LES ALLÈGEMENTS

Les allègements sont soumis à des conditions de ressources. Ils sont normalement accordés automatiquement par l'administration.

### RÉFORME DE LA TAXE D'HABITATION : DÉGRÈVEMENT DE 100 %

À compter des impositions dues au titre de 2018, un dégrèvement de taxe d'habitation sur la résidence principale et ses dépendances est mis en place. Ainsi, 80 % de la population sera dégravée de TH de façon progressive sur trois ans (2018, 2019 et 2020).

En 2020, la cotisation de TH restant à la charge des foyers bénéficiaires fait l'objet d'un dégrèvement de 100 %.

Ce dégrèvement vous concerne si vos ressources n'excèdent pas les seuils reproduits dans le tableau ci-après. Contrairement aux autres allègements TH, la condition de revenus pour bénéficier de cette réforme prend en compte le RFR de l'ensemble des habitants du local (redevables et rattachés). Les contribuables devant s'acquitter de l'impôt sur la fortune immobilière (IFI) ne sont pas concernés par ce dégrèvement.

Un système de dégrèvement dégressif est mis en place afin d'éviter les effets de seuils.

Pour savoir si vous pouvez bénéficier de ce dégrèvement, un simulateur TH est disponible sur le site [impots.gouv.fr](http://impots.gouv.fr).

La contribution à l'audiovisuel public (CAP) n'est pas impactée par cette réforme. Par conséquent, les contribuables assujettis à la CAP qui bénéficient de ce dégrèvement restent redevables de celle-ci.

**Seuils d'application du dégrèvement mis en place par la réforme nationale de la TH (art. 1417-II bis 1 et 1417-II bis 2 du CGI) :**

Si le nombre de part(s) pour le calcul de l'impôt sur les revenus est	Le « revenu fiscal de référence » qui figure sur l'avis d'impôt sur les revenus de 2019 n'est pas supérieur à	
	Métropole Guadeloupe Martinique Réunion Guyane Mayotte	
	Dégrèvement de 100 % (art. 1417-II bis 1 du CGI)	Dégrèvement dégressif (art. 1417-II bis 2 du CGI)
1 part	27 706 €	28 732 €
1,25 part	31 811 €	33 093 €
1,5 part	35 915 €	37 454 €
1,75 part	40 020 €	41 815 €
2 parts	44 124 €	46 176 €
2,25 parts	47 203 €	49 255 €
2,5 parts	50 281 €	52 333 €
2,75 parts	53 360 €	55 412 €
3 parts	56 438 €	58 490 €
Supérieur à 3 parts	56 438 € + 6 157 € par demi-part supplémentaire	58 490 € + 6 157 € par demi-part supplémentaire

Les majorations de revenu à retenir au-delà de la première part sont divisées par deux pour les quarts de part, avec arrondi à l'euro le plus proche

## EXONÉRATION DE LA TAXE D'HABITATION

### Régime de droit commun : exonération des personnes de condition modeste

Vous n'avez pas de taxe d'habitation à payer en 2020 si vous répondez aux trois conditions suivantes :

► **1 :** vous êtes dans l'une des situations suivantes :

- (a) âgé(e) de plus de 60 ans ; veuf ou veuve ;
- (b) titulaire de l'allocation aux adultes handicapés ;
- (c) invalide ou infirme ne pouvant pas subvenir à vos besoins par votre travail ; titulaire de l'allocation de solidarité aux personnes âgées ou de l'allocation supplémentaire d'invalidité ;

► **et 2 :** vous respectez la condition de cohabitation. Vous vivez seul(e) ou avec :

- votre conjoint ;
- votre partenaire avec lequel vous avez conclu un PACS ;
- des titulaires de l'allocation de solidarité aux personnes âgées ou de l'allocation supplémentaire d'invalidité ;
- des personnes à charge au sens de l'impôt sur le revenu ;

- des personnes dont le montant du revenu fiscal de référence de 2019 n'excède pas, en métropole, la somme de 11 098 € pour la première part de quotient familial majorée de 2 963 € pour chaque demi-part supplémentaire retenue pour le calcul de l'impôt sur le revenu dû au titre de 2019 (voir le tableau complet des seuils prévus à l'article 1417-I du CGI ci-après) ;

► **et 3** : votre revenu fiscal de référence de 2019 n'excède pas, en métropole, la somme de 11 098 € pour la première part de quotient familial majorée de 2 963 € pour chaque demi-part supplémentaire retenue pour le calcul de l'impôt sur le revenu dû au titre de 2019. Cette condition n'est pas exigée pour les titulaires de l'allocation de solidarité aux personnes âgées ou de l'allocation supplémentaire d'invalidité.

Les veufs et les veuves, les personnes âgées de plus de 60 ans, ne peuvent pas bénéficier en 2020 de l'exonération de taxe d'habitation s'ils sont passibles de l'impôt sur la fortune immobilière au titre de l'année 2019.

**Remarque** : les contribuables non passibles de l'IFI au titre de 2019 et âgés de plus de 60 ans ou veufs et dont les revenus de 2019 n'excèdent pas les seuils prévus à l'article 1417-I du CGI, peuvent également être dégrévés de la taxe d'habitation relative à leur habitation principale s'ils l'occupent avec leurs enfants majeurs imposés personnellement à l'impôt sur le revenu, lorsque ceux-ci :

- sont inscrits comme demandeurs d'emploi ;
- et ne disposent pas de ressources supérieures au montant de l'abattement fixé au I de l'article 1414-IV du CGI.

Ce dégrèvement est accordé sur demande du contribuable.

Le tableau ci-dessous indique les plafonds de revenus à ne pas dépasser pour bénéficier de l'exonération de taxe d'habitation.

## Limites prévues à l'article 1417-I du CGI :

Si le nombre de part(s) pour le calcul de l'impôt sur les revenus est	Le « revenu fiscal de référence » qui figure sur l'avis d'impôt sur les revenus de 2019 n'est pas supérieur à			
	Métropole	Guadeloupe, Martinique Réunion	Guyane	Mayotte
1 part	11 098 €	13 133 €	13 730 €	20 577 €
1,25 part	12 580 €	14 702 €	15 620 €	23 408 €
1,5 part	14 061 €	16 270 €	17 509 €	26 239 €
1,75 part	15 543 €	17 752 €	18 991 €	28 459 €
2 parts	17 024 €	19 233 €	20 472 €	30 678 €
2,25 parts	18 506 €	20 715 €	21 954 €	32 898 €
2,5 parts	19 987 €	22 196 €	23 435 €	35 117 €
2,75 parts	21 469 €	23 678 €	24 917 €	37 337 €
3 parts	22 950 €	25 159 €	26 398 €	39 556 €
Supérieur à 3 parts	22 950 € + 2 963 € par demi-part supplémentaire	25 159 € + 2 963 € par demi-part supplémentaire	26 398 € + 2 963 € par demi-part supplémentaire	39 556 € + 4 439 € par demi-part supplémentaire

Les majorations de revenu à retenir au-delà de la première part sont divisées par deux pour les quarts de part, avec arrondi à l'euro le plus proche

## Dispositifs spécifiques

► Un dispositif spécifique permet aux contribuables qui ont perdu le bénéfice d'une exonération de taxe d'habitation de droit commun de conserver durant deux ans le bénéfice de cette exonération. À l'issue de cette période de deux ans, ils bénéficient d'un abattement sur la valeur locative (VL) du logement de deux tiers la troisième année et d'un tiers la quatrième année. Ce dispositif s'applique sous réserve du respect des conditions de cohabitation décrites au 2 du régime de droit commun et de la condition relative à l'IFI.

**Remarque :** pour la taxation 2017, les personnes entrant dans la troisième année de sortie progressive de cette exonération TH ont bénéficié, en définitive, d'une exonération totale de TH et d'un dégrèvement de CAP. Pour l'imposition 2018, les usagers entrant dans les troisième et quatrième année du dispositif ont bénéficié d'une exonération totale de TH et d'un dégrèvement de CAP une année supplémentaire, sans examen de la condition de revenus.

Pour l'imposition 2019, les personnes entrant dans les troisième et quatrième années de ce dispositif ont bénéficié d'une exonération totale de TH et d'un dégrèvement de CAP une année supplémentaire. Les usagers en cinquième année de sortie de cette exonération TH, qui devaient rentrer dans



le régime de droit commun et ne bénéficient d'aucun avantage particulier en matière de TH et de CAP, ont également bénéficié de l'exonération totale de TH et d'un dégrèvement de CAP.

Les contribuables qui bénéficient en 2020 d'un abattement sur la valeur locative de deux tiers ou d'un tiers, selon qu'ils sont dans la troisième ou la quatrième année du dispositif, peuvent, le cas échéant, bénéficier du dégrèvement de 100 % prévu par la réforme de la taxe d'habitation.

- Depuis 2017, un autre dispositif permet aux personnes âgées de plus de 60 ans ou veuves, quel que soit leur âge, ayant perdu le bénéfice en 2014 de l'une des deux exonérations « âgé(e) de plus de 60 ans » ou « veuf ou veuve » de bénéficier de façon pérenne d'une exonération de taxe d'habitation si elles ne sont pas assujetties à l'IFI au titre de l'année précédente et respectent la condition de cohabitation. En outre, le montant du revenu fiscal de référence de l'année précédente ne doit pas excéder la limite définie à l'article 1417 I bis du CGI.

Le tableau ci-dessous indique les plafonds de revenus à ne pas dépasser pour bénéficier de cette exonération de taxe d'habitation.

#### Limites prévues à l'article 1417-I du CGI :

Si le nombre de part(s) pour le calcul de l'impôt sur les revenus est	Le « <b>revenu fiscal de référence</b> » qui figure sur l'avis d'impôt sur les revenus de <b>2019</b> n'est pas supérieur à			
	Métropole	Guadeloupe, Martinique et Réunion	Guyane	Mayotte
1 part	14 061 €	16 270 €	17 510 €	17 510 €
1,25 part	15 543 €	17 752 €	18 992 €	18 992 €
1,5 part	17 024 €	19 233 €	20 473 €	20 473 €
1,75 part	18 506 €	20 715 €	21 955 €	21 955 €
2 parts	19 987 €	22 196 €	23 436 €	23 436 €
2,25 parts	21 469 €	23 678 €	24 918 €	24 918 €
2,5 parts	22 950 €	25 159 €	26 399 €	26 399 €
2,75 parts	24 432 €	26 641 €	27 881 €	27 881 €
3 parts	25 913 €	28 122 €	29 362 €	29 362 €
Supérieur à 3 parts	25 913 € + 2 963 € par demi-part supplémentaire	28 122 € + 2 963 € par demi-part supplémentaire	29 362 € + 2 963 € par demi-part supplémentaire	29 362 € + 2 963 € par demi-part supplémentaire

Les majorations de revenu à retenir au-delà de la première part sont divisées par deux pour les quarts de part, avec arrondi à l'euro le plus proche.

## AUTRES ALLÈGEMENTS DE TAXE D'HABITATION

► Les personnes qui conservent la jouissance exclusive de leur ancienne résidence principale avant de s'installer durablement dans une **maison de retraite** ou dans un **établissement délivrant des soins de longue durée** (et comportant un hébergement) à des personnes n'ayant pas leur autonomie de vie dont l'état nécessite une surveillance médicale constante et des traitements d'entretien, peuvent continuer à bénéficier d'une exonération de la taxe d'habitation afférente à cette habitation lorsqu'elles relèvent de l'une des situations mentionnées au point « Exonération de taxe d'habitation ».

Si elles ne relèvent pas de l'une de ces situations, elles peuvent le cas échéant bénéficier du dégrèvement de 100 % prévu par la réforme de la taxe d'habitation.

Ces dispositions ne s'appliquent que si le logement est libre de toute occupation.

L'exonération ou le dégrèvement est accordé à compter de l'année qui suit celle de leur hébergement dans les établissements ou services mentionnés précédemment.

► Les étudiants qui occupent une chambre meublée dans une résidence ou une cité universitaire intégralement gérée par les CROUS ou par des organismes en subordonnant la disposition à des conditions financières et d'occupation analogues, ne sont pas redevables de la taxe d'habitation.

**Pour plus de détails, reportez-vous à la brochure pratique « Impôts locaux » (rubrique documentation / brochures) sur [impots.gouv.fr](http://impots.gouv.fr).**

---

## COMMENT PAYER VOTRE TAXE D'HABITATION - CONTRIBUTION À L'AUDIOVISUEL PUBLIC ?

(Ces deux impôts figurent sur le même avis et doivent être payés en même temps par le même moyen de paiement).

Si le montant de votre taxe d'habitation-contribution à l'audiovisuel public excède 300 € et que vous n'êtes pas prélevé mensuellement, vous avez le choix entre plusieurs modes de paiement :

► Le paiement direct en ligne sur le site [impots.gouv.fr](http://impots.gouv.fr) muni de votre avis et de vos coordonnées bancaires. Vous êtes un particulier : vous bénéficiez d'un délai supplémentaire

de 5 jours après la date limite de paiement et la somme est prélevée sur votre compte bancaire au moins 10 jours après cette même date limite de paiement. Vous êtes informé de la date de prélèvement lors de l'enregistrement de votre ordre de paiement. Vous pouvez modifier le montant à payer, ainsi que les coordonnées bancaires utilisées pour le paiement.

- ▶ Le paiement par smartphone ou tablette, uniquement si votre avis comporte un flashcode en bas à gauche de la première page. Pour cela, il suffit de télécharger gratuitement l'application « Impots.gouv » sur App Store ou Google Play, de flasher votre code et de valider votre paiement. Vous bénéficiez des mêmes délais que pour le paiement direct en ligne. Vous pouvez modifier le montant à payer, ainsi que les coordonnées bancaires utilisées pour le paiement.

Vous pouvez payer en ligne, par smartphone ou tablette sur un compte bancaire domicilié dans la zone SEPA.

- ▶ Le prélèvement à l'échéance pour ne pas oublier. Vous bénéficiez d'un avantage de trésorerie, car la somme est prélevée sur votre compte bancaire 10 jours après la date limite de paiement. Le prélèvement est renouvelé automatiquement chaque année et vous êtes informé avant chaque prélèvement.

Vous pouvez adhérer au prélèvement à l'échéance jusqu'au dernier jour du mois qui précède la date limite de paiement :

- par internet sur *impots.gouv.fr* ; vous pourrez valider et signer le mandat autorisant le prélèvement ;
- par téléphone du lundi au vendredi, de 8h30 à 19h00 (heures de métropole) au 0809 401 401 (appel non surtaxé).

Pour l'échéance du 16 novembre 2020 vous pouvez adhérer sur *impots.gouv.fr* jusqu'au 31 octobre 2020. Passé ce délai, votre adhésion ne sera prise en compte que pour l'échéance de 2021. En attendant, vous devrez utiliser un autre moyen de paiement (paiement en ligne sur *impots.gouv.fr* ou par smartphone ou tablette).

Si le montant de votre impôt est inférieur ou égal à 300 €, vous pouvez également payer par Titre Interbancaire de Paiement (TIP SEPA) ou par chèque (à l'ordre du Trésor public).

Le paiement en espèces ou par carte bancaire, muni de votre avis d'impôt, peut être effectué auprès d'un buraliste ou partenaire agréé (liste consultable sur le site [www.impots.gouv.fr/portail/paiement-de-proximite](http://www.impots.gouv.fr/portail/paiement-de-proximite)).



Vous pouvez payer en espèces dans la limite de 300 € (article 1680 du code général des impôts). Si la somme due est supérieure à ce montant, elle ne peut faire l'objet de plusieurs paiements en espèces.

Pour votre impôt à payer en 2021, vous pouvez adhérer au prélèvement mensuel si vous souhaitez étaler sur l'année les paiements de votre impôt et mieux gérer votre budget.

Dix mensualités sont prélevées sur votre compte bancaire le 15 de chaque mois, de janvier à octobre (voire en novembre et décembre en cas de forte augmentation de votre impôt).

Vous pouvez adhérer jusqu'au 15 décembre 2020 si vous souhaitez être prélevé dès janvier 2021.

Rendez-vous sur [impots.gouv.fr](https://impots.gouv.fr), muni de votre avis et de vos coordonnées bancaires, afin de réaliser votre adhésion en ligne. Vous pourrez valider et signer le mandat autorisant le prélèvement. Votre Référence Unique de Mandat (RUM), votre numéro de contrat, les dates et les montants des prélèvements vous seront communiqués par courriel.

Si vous n'avez pas internet, vous pouvez adhérer au prélèvement mensuel par téléphone du lundi au vendredi, de 8h30 à 19h00 (heures de métropole) au 0809 401 401 (appel non surtaxé).

Ce dépliant est un document simplifié. Il ne peut se substituer aux textes législatifs et réglementaires ainsi qu'aux instructions applicables en la matière.

Pour plus d'informations, consultez  
*[impots.gouv.fr](https://impots.gouv.fr)*

Retrouvez la DGFIP sur



YouTube

